



**COMUNE DI GIARDINI NAXOS
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 23 DEL 27.02.2017

OGGETTO: Centro di aggregazione globale – Riqualificazione, miglioramento sismico, abbattimento delle barriere Architettoniche, efficienza energetica del fabbricato in via Chianchitta Codice CUP: H69B12000060006 – codice CIG 534087664C. Approvazione finale del Progetto.

L'anno duemiladiciassette, addì **Ventisette** del mese di **Febbraio** ore **17.15** nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, a seguito di invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

P A

1	LO TURCO	PANCRAZIO	SINDACO	P	
2	GIARDINA	CARMELO	VICE-SINDACO	P	
3	RIZZO	ORAZIO ANTONINO	ASSESSORE	P	
4	SANFILIPPO	SANDRA NANCY	ASSESSORE	P	
5	VILLARI	CARMELO	ASSESSORE	P	

Partecipa il Segretario Generale **Dott.ssa Sabrina Ragusa**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il assume la presidenza il **Sindaco Prof. P. Lo Turco** e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;
 - Dato atto che la stessa è corredata dei pareri prescritti dall'art. 53 della legge 08/06/1990 n. 142 recepita dalla L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;
 - Ritenuto che la proposta di che trattasi è meritevole di approvazione;
 - VISTA la L.R. 44/91;
- Con votazione unanime resa e verificata nei modi e forme di legge;

DELIBERA

APPROVARE e far propria l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto:

**Centro di aggregazione globale – Riqualificazione, miglioramento sismico, abbattimento delle barriere Architettoniche, efficienza energetica del fabbricato in via Chianchitta
Codice CUP: H69B12000060006 – codice CIG 534087664C. Approvazione finale del Progetto.**

che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

A questo punto il Presidente pone in votazione la proposta di immediata esecutività della proposta testè approvata

LA GIUNTA MUNICIPALE

Con separata votazione resa all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese dichiara la presente deliberazione **immediatamente esecutiva**.



COMUNE DI GIARDINI NAXOS

PROVINCIA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

N° 29 DEL 27.2.2017

OGGETTO: CENTRO DI AGGREGAZIONE GLOBALE - RIQUALIFICAZIONE, MIGLIORAMENTO SISMICO, ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, EFFICIENZA ENERGETICA DEL FABBRICATO IN VIA CHIANCHITTA" Codice CUP: H69B12000060006 - codice CIG 534087664C.
APPROVAZIONE FINALE DEL PROGETTO

Il Proponente

Il Responsabile dell'Istruttoria

Premesso che:

- il progetto dei lavori in oggetto è stato finanziato con Decreto D.D.S. n. 2109 del 06.12.2013, registrato dalla Corte dei Conti - ufficio II controllo di legittimità sugli atti della Regione Siciliana Registro 1, foglio n.63 del 1/12/2013, per l'importo di euro 1.041.300,00 (unmilionequarantunomilatrecento/00) oltre ad euro 115.700,00 (centoquindicimila settecento/00) quale quota di cofinanziamento a carico dell'Ente per l'importo complessivo di euro 1.157.000,00 (unmilionecentocinquantesetteemila/00) a valere sulla linea di intervento 6.2.2.2 del PO FERS SICILIA 2007/2013 con codice identificativo SI_1_8329;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 241 del 26.11.2012 fu impegnata la somma di € 15.000,00 quale parte della quota di cofinanziamento richiesta dalla Regione Siciliana al Comune di Giardini Naxos come indicato in seno al decreto di finanziamento pari a complessivi € 115.700,00.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 374 del 23.12.2013 fu impegnata la somma residua di € 100.700,00 quale rimanente parte della quota di cofinanziamento richiesta dalla Regione Siciliana al Comune di Giardini Naxos come indicato in seno al decreto di finanziamento pari a complessivi € 115.700,00.
- Con determinazione del Responsabile del IV settore, n. 242 del 2.10.2013, si è disposto di indire le procedure di gara per addvenire all'affidamento dei lavori di che trattasi, stabilendo quale modalità 'di scelta del contraente la procedura negoziata, con il criterio di aggiudicazione del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara, con la medesima determinazione si è contestualmente approvato lo schema del bando di gara ed il disciplinare di gara.
- Con Determinazione del responsabile del IV Settore n. 138 del 28.03.2014 furono affidati i lavori di realizzazione di un "CENTRO DI AGGREGAZIONE GLOBALE E DI RIQUALIFICAZIONE AREA URBANA", alla Ditta NUOVA TECNOPOLIS SRL con

sede in Via dei Gelsi n. 1 - Rometta (ME) - P. IVA 02711920831, per l'importo al netto del ribasso d'asta del 48,1111% pari ad € 264.214,49, oltre gli oneri di sicurezza pari ad € 24.281,50 ed al costo della manodopera pari ad € 210.231,81, entrambi non soggetti a ribasso d'asta e quindi per complessivi € 498.724,80;

- Con contratto stipulato a Messina in data 05/08/2014 n.41880 di repertorio rogato dal notaio Giuseppe Vicari, registrato a Messina in data 06/08/2014 al n 4848 Serie IT, l'impresa NUOVA TECNOPOLIS SRL con sede in Rometta (ME), Via dei Gelsi n. 1, P.IVA 02711920831 ha assunto l'esecuzione dei lavori relativi al "CENTRO DI AGGREGAZIONE GLOBALE - RIQUALIFICAZIONE, MIGLIORAMENTO SISMICO, ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, EFFICIENZA ENERGETICA DEL FABBRICATO IN VIA CHIANCHITTA", per l'importo di Euro 498.727,80 (compreso oneri Sicurezza e incidenza manodopera) al netto del ribasso d'asta dello 48,1111 % oltre IVA sulla base del seguente quadro economico rimodulato per tenere conto del ribasso d'asta offerto;

A	Importo lavori a base d'asta al lordo della sicurezza			€	743.706,00
	Importo oneri della sicurezza	€	24.281,50	€	
	Importo costo manodopera	€	210.231,81	€	
	Importo a base d'asta al netto della sicurezza ed incidenza			€	
	manodopera	€	509.192,69	€	
	Ribasso d'asta - 48,1111 %	€	244.978,20	€	
	Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€	264.214,49	€	
	Importo contrattuale al netto del ribasso d'asta e compreso oneri sicurezza e incidenza manodopera	€	498.727,80	€	498.727,80
B	Somme a disposizione A.C.				
b.1.a	Competenze Prog. + D.L. + Mis e cont + sicurezza	€	70.056,07		
b.1.b	Competenze Collaudi	€	1.800,00		
	Spese sulle competenze per IVA, Cassa e Ordine (prog., D.L.,				
b.1.c	misure e contabilità)		19.265,41		
b.2.1	Spese per accertamento in sito e di laboratorio, IVA e cassa	€	9.338,49		
b.3	Relazione geologica + IVA + Cassa	€	5.176,46		
b.4	Spese per allacci e forniture	€	26.000,00		
b.5	IVA sui lavori al 22 %	€	109.720,12		
b.6	Oneri scarica iva compresa	€	25.000,00		
b.7	Accantonamento art. 10 DPR 31.01.2012 n. 13	€	22.360,33		
b.8	Competenze RUP 0,25 * 2% di 743.706,00	€	3.718,51		
b.9	Imprevisti al 5%	€	37.185,30		
	Economie derivanti dai ribassi d'asta offerti dai professionisti				
b.10	aggiudicatari, compresi di IVA, cassa e ordine	€	29.778,11		
b.10	Ribasso d'asta sui lavori compreso IVA	€	298.873,41		
	Somma Parziale	€	658.272,20	€	658.272,20
	TOTALE PROGETTO			€	1.157.000,00

- Inizio dei lavori del 16/05/2014 con verbale di consegna sotto le riserve di legge i lavori sono stati consegnati;
- I lavori da eseguirsi con l'appalto detto erano i seguenti:
 - ◆ Miglioramento sismico con realizzazione di due corpi di fabbrica A e B in c.a. all'interno dei setti murari del fabbricato esistente;
 - ◆ Eliminazione delle barriere architettoniche e realizzazione ascensore;
 - ◆ Rimozione intonaci esterni ed interni;
 - ◆ Tinteggiatura dei locali con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile;
 - ◆ Fornitura e posa infissi esterni ed interni. Gli infissi esterni saranno a taglio termico e dotati di vetri termoacustici isolanti;
 - ◆ Realizzazione di servizi igienici (donna, uomo e portatori di Handicap);
 - ◆ Ripristino e adeguamento dell'impianto elettrico con utilizzo di materiali a risparmio energetico;
 - ◆ Realizzazione di impianto fotovoltaico e solare termico;
 - ◆ Realizzazione di Impianto di condizionamento;
 - ◆ Opere di finitura varie (pavimentazione, zoccolatura, controsoffitto, intonaci ecc.)
- La D.L. in data 03/04/2015 . ha presentato una perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 132 c. 3 2° periodo e dell'art. 161 (comma 7-8-10) del D.P.R- 207/10 Regolamento di attuazione della legge sui contratti pubblici relativi.
- La variante riguarda:
 - ◆ La realizzazione di alcune porzioni di solaio prima non previste e lasciate a lucernario;
 - ◆ Il miglioramento delle condizioni di calpestio del solaio e la qualità estetica delle finiture terrazzo, in considerazione della certamente maggiore presenza e permanenza di persone anche in termini di consistenza numerica e di frequenza;
 - ◆ Il miglioramento delle condizioni di accesso alla terrazza stessa (accesso prima tarato solo le eventuali operazioni di manutenzione degli impianti)
- La perizia di variante è stata approvata con Determinazione Dirigenziale n. 143 del 10.04.2015 e reiterata con determinazione Dirigenziale n. 198 del 14.05.2015 su nuova istruttoria tecnica del 14/05/2015 confermando il contenuto degli elaborati presentati ed il quadro tecnico economico proposto con alcune piccole modifiche agli ammontari delle voci di quadro economico. In sede di approvazione della Perizia di Variante è stata concessa una proroga temporale di giorni 60 (sessanta).

A	Importo lavori a base d'asta al lordo della sicurezza	€		780.451,48
	Importo oneri della sicurezza	€	24.281,50	
	Importo costo manodopera	€	220.619,07	
	Importo a base d'asta al netto della sicurezza ed incidenza manodopera	€	535.550,91	
	Ribasso d'asta 48,1111 %	€	257.659,43	
	Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€	277.891,48	
	Importo contrattuale al netto del ribasso d'asta e compreso oneri sicurezza e incidenza manodopera	€	522.792,05	522.792,05
B	Somme a disposizione A. C.			
b.1.a	Competenze Prog. + D.L. + Mis e cont + sicurezza	€	73.208,59	
b.1.b	Competenze Collaudi	€	2.600,00	
b.1.c	Spese sulle competenze per IVA, Cassa e Ordine (prog., D.L., misure e contabilità)	€	19.678,47	
b.2.1	Spese per accertamento in sito e di laboratorio, IVA e cassa	€	11.664,97	
b.3	Relazione geologica + IVA + Cassa	€	5.176,46	

b.4	Spese per allacci e forniture	€	26.000,00		
b.5	IVA sui lavori ai 22 %	€	115.014,25		
b.6	Oneri scarica iva compresa	€	10.500,00		
b.7	Accantonamento art. 10 DPR 31.01.2012 n. 13	€	22.360,33		
b.8	Competenze RUP 0,25 * 2% di 780.451,48	€	3.902,26		
b.9	Imprevisti	€	0,00		
b.10	Economie derivanti dai ribassi d'asta offerti dai professionisti aggiudicatari, compresi di IVA, cassa e ordine	€	29.778,11		
b.11	Ribasso d'asta sui lavori compreso IVA	€	314.344,51		
	Somma Parziale	€	634.207,95	€	634.207,95
				€	1.157.000,00

- A seguito delle osservazioni formulate dalla Regione Siciliana con nota prot. n. 119352/DRT/1168 del 10/12/2015 con la quale il Servizio 7° del Dipartimento Regionale Tecnico dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità ha eccepito alcuni vizi procedurali rilevati nel corso della realizzazione dei lavori che trattasi. In altri termini è stato osservato che la approvazione in linea tecnica delle opere è avvenuta a cura di Rup con qualifica di geometra e quindi fuori dalle previsioni di legge in ordine alle competenze professionali previste in relazione a qualità e tipologia di opere in esecuzione. Per tale ragione gli atti di contabilità sono stati restituiti al Comune di Giardini per un supplemento di istruttoria.
- Con determinazione Dirigenziale n. 268 del 13/07/2016 il Responsabile del IV Settore del Comune di Giardini ha conferito l'incarico di Supporto al RUP pro-tempore, Geom. Corrado Ravidà, all'Ing. Andrea Figura.
- A seguito di detto incarico si è proceduto alla revisione di tutti gli atti tecnico-amministrativi posti in essere sin dal primo momento di avvio dell'intero procedimento. Per tutti gli atti già posti in essere si è proceduto in questa sede solo alla verifica della completezza coerenza e congruità degli atti non potendosi ovviamente procedere ad alcuna rettifica o modifica, nel limite ovviamente di eventuali evidenti violazioni di disposizioni di legge tassative, limitandosi solo a dare atto della correttezza sostanziale degli atti in relazione alla finalità dell'intervento. Tale modus operandi ovviamente tiene conto del principio di conservazione degli atti fino ad adesso posti in essere e del fatto che essi hanno dispiegato i loro effetti con la realizzazione delle opere progettate, appaltate e compiutamente eseguite anche in difetto di prescrizione normativa e pur tuttavia in assenza di espresso diniego di prosecuzione degli atti da parte di tutti gli organi di controllo preposti a tale attività di verifica della legittimità degli atti medesimi, quanto meno sino al momento attuale.
- A seguito di detta istruttoria si è proceduto alla riapprovazione della Perizia di variante e suppletiva predetta ed alla riapprovazione formale degli atti pregressi
- Tale attività re istruttoria ha comportato ritardi sulla finalizzazione amministrativa degli atti posti in essere, ancorché le opere siano state tutte utilmente realizzate e già utilizzate dai fruitori finali per le finalità medesime del progetto, tanto che per la impossibilità di procedere per tempo alla approvazione finale della perizia di variante eseguita, a causa appunto della re istruttoria resasi necessaria le somme appostate per il progetto sono state tutte erogate ai beneficiari finali con eccezione delle somme a saldo dovute al RUP, al Supporto al RUP, al Collaudatore tecnico amministrativo finale ed all'impresa esecutrice dei lavori nella misura che sarà indicata più avanti;
- La perizia di variante è stata ri-approvata con Determinazione Dirigenziale n. 73 del 25/2/2017 su nuova istruttoria tecnica del 25/2/2017 confermando il contenuto degli elaborati presentati ed il quadro tecnico economico già approvato precedentemente. In sede di approvazione della Perizia di Variante è stata confermata la concessione di una proroga temporale di giorni 60 (sessanta).

CONSIDERATO CHE:

- Con Circolare n. 1738 del 21/01/2016 la Regione Siciliana ha emanato direttive in ordine alle procedure ed atti necessari per il completamento e la funzionalità degli interventi indicando la necessità di procedere alla approvazione formale finale dell'intervento;
- Il Quadro Economico Finale dell'intervento è così distinto:

Giardini Naxos - Centro di aggregazione globale - Quadro economico finale	Importi
Lavori realizzati	522.792,05 €
Progettazione studi e spese tecniche	112.965,22 €
IVA	115.014,25 €
Imprevisti	- €
Altre spese	33.518,33 €
TOTALE	784.289,85 €

Nell'ambito del Quadro Economico Finale sono incluse somme ancora non erogate per le ragioni procedurali indicate in premessa a seguito della re-istruttoria richiesta dalla Regione Siciliana, per ammontare e destinazioni di seguito indicate:

Somme ancora da erogarsi	
	2.613,96
Saldo lavori	€
IVA su saldo lavori	575,07
	€
RUP	2.043,00
	€
Collaudo	818,07
	€
Supp RUP	8.881,60
	€
Totale	14.931,70
	€

PROPONE

- approvare il Quadro Economico Finale del progetto come indicato nei considerato che precedono;
- approvare la relazione conclusiva sulle attività di progetto;
- dichiarare che il progetto, quindi le opere, le forniture ed i servizi ad esso connessi sono conformi al progetto finanziato ed alle eventuali modifiche e variazioni approvate;
- dichiarare che il progetto, quindi le opere, le forniture ed i servizi ad esso connessi, è funzionante, cioè completato ed in uso entro il 31/12/2016;
- assumere la responsabilità del rispetto di quanto previsto dall'art. 57 del Regolamento (CE) n. 1083/2006 (richiamato nel decreto di finanziamento regionale) in merito al vincolo di

stabilità delle operazioni per il quale, nei cinque anni successivi al loro completamento e pena il recupero del contributo accordato, quanto acquisito in uso o come servizi e/o e pena il recupero del contributo accordato, quanto acquisito in uso o come servizi e/o forniture con il finanziamento comunitario dei progetti non può subire modifiche sostanziali, che ne alterino la natura o le modalità di esecuzione o cambiamenti di destinazione d'uso e/o proprietà, né procurare un vantaggio indebito ad un'impresa e/o Ente pubblico (vedasi in dettaglio l'Allegato 1 MEF già inviato con e-mail del 5.01.2016);

- dichiarare di avere provveduto all'inserimento sul sistema Caronte di tutti gli impegni giuridicamente vincolanti, di tutti i pagamenti e dei giustificativi;
- mandare l'Ufficio per la richiesta dell'eventuale saldo del Finanziamento o attestazione sulle eventuali risorse residue derivanti dalle anticipazioni erogate sul sottoconto di Tesoreria;
- impegnarsi, nel rispetto di quanto stabilito dall'art.90 del Reg. (CE) n. 1083/2006, alla corretta conservazione di tutta la documentazione originaria, giustificativa delle spese certificate, fino ai tre anni successivi alla chiusura del Programma operativo;
- attestare il rispetto degli obblighi in merito alle azioni di informazione e pubblicità previsti dagli artt.8 e 9 del Reg. (CE) n. 1828/2006, già peraltro sottoscritto dall'Amministrazione nella Convenzione in uno ai decreto di finanziamento. Al riguardo si specifica che la documentazione a supporto delle spese di informazione e pubblicità e le evidenze fotografica-documentale dell'effettivo rispetto degli obblighi informativi (es. cartellonistica di cantiere, targhe, adesivi su beni mobili, etc.) saranno conservate nel fascicolo dell'operazione ed inserita nella sezione "Comunicazione" del sistema Caronte.
- Disporre che la presente Delibera di Giunta debba essere inserita nella sezione, documentale del sistema Caronte;
- Disporre l'inserimento nella sezione avanzamenti finanziari del sistema Caronte di tutti gli impegni (fatture, determine di liquidazione, mandati di pagamento e quietanze) e successiva validazione ed invio al RIO per la conferma di validazione e la certificazione della spesa.
- Disporre per l'inserimento nella sezione documentale del Sistema Caronte della medesima documentazione predetta avendo cura di procedere all'annullo delle fatture con l'apposita scritta identificativa del progetto.
- Dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva in considerazione del fatto che trattasi di adempimento tassativo da adottarsi entro il 28/2/2017 al fine di impedire la perdita di finanziamento europeo per mancato rispetto della cronologia degli atti e delle scadenze indicate per la rendicontazione^{3e} dell'intervento medesimo.



COMUNE DI GIARDINI NAXOS
Provincia di Messina

PROPOSTA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 28 DEL 27.2.2017

Oggetto: CENTRO DI AGGREGAZIONE GLOBALE – RIQUALIFICAZIONE MIGLIORAMENTO SISMICO, ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, EFFICIENZA ENERGETICA DEL FABBRICATO IN VIA CHIANCHITTA CODICE CUP: H69B12000060006 - CODICE CIG 534087664C. **APPROVAZIONE FINALE DEL PROGETTO**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n° 30 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. N° 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Giardini Naxos _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV
(geom. RAVIDA' Corrado)

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n° 30 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. N° 267/2000 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la copertura finanziaria di €.....sull'intervento Cap.del bilancio comunale.

Giardini Naxos, 27 FEB. 2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II
(Dott. Mario Cavallaro)

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

IL SINDACO
Pancrazio Lo Turco



L'Assessore Anziano
Dott. C. Villari

Il Segretario Generale

Dott.ssa Sabrina Ragusa

La presente è copia conforme all'originale

Lì _____

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, su conforme attestazione del responsabile della pubblicazione, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno _____ per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 bis della L.R. 44/91 e che contro la stessa sono stati presentati reclami . In fede.

Dalla residenza Municipale li

Il responsabile della pubblicazione Albo

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 30 dicembre 1991, n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, pubblicata all'albo on line, per quindici giorni consecutivi, dal _____ al _____

è divenuta esecutiva il giorno

è stata dichiarata immediatamente esecutiva

in data è stata trasmessa al settore per l'esecuzione

Il Segretario Generale

